



راهنمای شما برای مسکن

اقتصاد قوی تر: جامعه قوی تر. در کنار هم قویتر می شویم.

راهنمای شما برای مسکن

چگونه مکانی برای اجاره پیدا کنم؟
کجا را اجاره کنم؟
مباحث مالی
مکان مورد نظر خود را پیدا کردید؟ مراحل بعدی
چه قبوضی را باید پرداخت کنم؟
خانه جدید خود را مبله کنید
سطل آشغال، اقلام بازیافتی و حجیم
نکات مهم خانه داری



چگونه مکانی برای اجاره پیدا کنم؟

- اگر به دنبال مکانی برای اجاره هستید، مشاوران املاک محلی و مالکان خصوصی در دسترس هستند.
- با جستجو در اینترنت، قدم زدن در مراکز شهر، جستجو در وبسایت‌های آگهی‌های اتاق مهمان یا املاک، جستجوی در روزنامه‌های محلی یا پرسش از دوستان و خانواده در مورد اینکه آیا صاحبخانه آنها ملکی برای اجاره دارد یا کسی را می‌شناسند که ملکی برای اجاره داشته باشد.
- همچنین گروه‌های فیس‌بوکی وجود دارد که بر اساس منطقه، املاک اجاره ای را تبلیغ می‌کنند.
- لیست مشاورین املاک را در منطقه ارائه شده بررسی کنید.
- وب سایت ها را مرور کنید: وب سایت های ملی عبارتند از:

www.rightmove.com

www.zoopla.co.uk

www.onthemarket.com

کجا را اجاره کنم؟

موقعیت‌های مختلفی در حوالی لینکلن شرقی وجود دارد. در صورت تمایل به اسکان در یک شهر یا نزدیک به حومه شهر، نزدیکی به فرصت‌های شغلی، نزدیکی به حمل‌ونقل عمومی، در صورت همراهی با خانواده، مدرسه کودکان، همواره باید میزان مقرون به صرفه بودن ملک را در نظر بگیرید. در صورت تمایل برای نقل مکان به منطقه دیگر، قادر به یافتن ملک مورد نظر شما در شهرهای دیگر نیستید، صرفاً می‌توانیم با توصیه‌های کلی در مورد هزینه‌های مورد انتظار و سیاست‌های ارتباط محلی به شما کمک کنیم.

14 «بخش» یا منطقه وجود دارد که لینکلن شرقی را تشکیل می‌دهد. در ادامه، بخش‌های مختلف از نظر میانگین هزینه اجاره ملک 2 خوابه از گران به ارزان فهرست شده‌اند. گران ترین و ارزان ترین مناطق به ترتیب منطقه ولدز (Wolds) و منطقه ایست مارش (East Marsh) است.

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در مورد منطقه‌ای از لینکلن شرقی، می‌توانید از وب سایت ما به آدرس

www.nelincs.gov.uk استفاده کرده و "Wards" را جستجو کنید.

اطلاعات بیشتر در مورد مناطق مختلف از نظر محیط‌زیستی، امکانات رفاهی، سرعت پهنای باند، آمار جرم، مدارس -

www.open.xploria.co.uk



بخش های مختلف از نظر اجاره بها از گران به ارزان



خانه اشتراکی / HMO

در صورت مجرد، خانه‌های اشتراکی که اغلب HMO (خانه‌های چند نفره) نامیده می‌شوند، روش خوبی برای صرفه جویی در هزینه و پیدا کردن دوستان جدید محسوب می‌شود. در صورت عدم اشتغال، تا زمانی که شروع به کار کنید و قادر به پوشش هزینه قبوض مربوط به زندگی در ملک مستقل خود باشید، این گزینه بیشترین صرفه اقتصادی را دارد. HMO ها ممکن است زوج ها را نیز بپذیرند. اجاره بهایی که پرداخت می‌کنید ممکن است شامل کلیه قبوض آب و برق باشد، اما محض اطمینان، با مشاور املاک یا صاحبخانه چک کنید که کدام مورد را شامل می‌شود.

همه مستاجرین به صورت اشتراکی مسئول تمیزکاری و مرتب نگه داشتن قسمت‌های مشترک و احترام به حریم خصوصی یکدیگر هستند. مهم است که شما و مهمانانتان هیچ گونه ناراحتی یا صدای ناهنجار ایجاد نکنید.

باید سبک و عادات زندگی خود را در نظر بگیرید و اینکه آیا زندگی با دیگران برای شما و افرادی که دوست دارید با آنها زندگی کنید مناسب است یا خیر.

در صورت عدم اطلاع از مناطق مناسب، جستجو برای خانه در مکانی متفاوت از محل کنونی زندگی تان، می تواند چالش برانگیز باشد. در صورت تمایل به کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً بررسی کنید که آیا کارمند پشتیبانی، مشاور املاک، دوستان یا اعضای خانواده تان با مکان مورد نظر شما آشنایی دارند، زیرا ممکن است در این زمینه قادر به ارائه مشاوره باشند.

به منظور کسب اطلاعات بیشتر در مورد خانه‌های اشتراکی متناسب با بودجه تان باید با مشاورین املاک منطقه تماس بگیرید. همچنین ممکن است ایجاد پروفایل در www.spareroom.co.uk و جستجو در www.gumtree.com مفید واقع شود.

سعی کنید چندین بازدید را در یک روز ترتیب دهید و در مورد امکان ملاقات با هر یک از مستاجران فعلی سوال کنید تا قادر به حس نوع خانه ای احتمالی محل زندگی خود باشید.



مباحث مالی

چقدر ودیعه نیاز دارم؟

- برای اجاره ملک، ودیعه‌ای معادل اجاره 5 هفته به صورت پیش و معمولاً یک ضامن نیاز دارید. در مورد اسکان مشترک، گاهی اوقات این مبلغ کمتر است. این پول ممکن است از طریق پس اندازتان یا قرض از دوستان یا اعضای خانواده تامین شود.
- در صورت عدم درآمد شغلی، به یک صاحب خانه یا یک فرد شاغل مقیم انگلیس نیاز دارید تا ضامن شما شود، حداقل حقوق مورد نیاز این فرد باید برابر با مبلغی باشد که قابلیت پوشش هزینه های مسکن خودش، پرداخت اجاره های شما در صورت عجز از پرداخت و هر گونه خسارت وارد شده به ملک را داشته باشد.
- در برخی موارد، شورای لینکلن شرقی ممکن است بتواند از طریق تیم هوم آپشنز (Home Options) یا خدمات ادغام پناهندگان حمایت های مالی ارائه دهد. شما باید با کارمند پشتیبانی یا مشاور املاک خود در این مورد صحبت کنید زیرا این امر برای همه صدق نمی کند.
- برخی از بنگاه های اجاره املاک مجاز به جای ضامن، مرجع استخدامی تأییدکننده حقوق شما را نیز می پذیرند. توصیه می شود برای جلوگیری هرگونه ناامیدی، قبل از هر بازدیدی از املاک، این موضوع را تأیید کنید. سوال کنید در صورت ارائه ضامن، آیا همچنان به ودیعه نیاز دارند یا خیر.
- ودیعه شما کلیه اجاره های پرداخت نشده یا هزینه های پیش بینی نشده مانند خسارات وارده در پایان مدت اجاره را پوشش می دهد. 30 روز پس از واریز ودیعه، صاحبخانه یا مشاور املاک باید ودیعه شما را در یک طرح ودیعه مستاجر تحت حمایت دولت قرار دهد و شما باید یک ایمیل تأییدیه از محل ثبت نام و نحوه ایجاد حساب کاربری دریافت کنید. این طرح به منظور حصول اطمینان از عودت مبلغ ودیعه در زمان اتمام مدت اجاره در صورت رعایت شرایط قرارداد اجاره می باشد. وب سایت: www.gov.uk/tenancy-deposit-protection
- بنگاه اجاره املاک باید به منظور ارائه املاک متناسب با بودجه، درآمد شما را بداند. باید کل حقوق و/یا اعتبار همگانی خود شامل عنصر مسکنی دریافتی یا مواردی که صلاحیت شما در رابطه با آن بررسی شده را محاسبه کنید.
- شهرت مشاور املاک را در نظر بگیرید - نظرات آنلاین را بررسی کنید یا با از دوستان و خانواده مشورت کنید.
- مراقب درخواست برای گذاشتن ودیعه جهت رزرو برای مشاهده ملک باشید. این روش استاندارد نیست، و در صورت صرف نظر از درخواست، پول غیر قابل استرداد است.

در رابطه با اجاره چه کمکی می توانم دریافت کنم؟

- در صورت استفاده از اعتبار همگانی یا اعتبار بازنشستگی، ممکن است مشمول پشتیبانی پرداخت اجاره بهاء باشید.
- سازمان ارزش گذاری نرخ کمک هزینه مسکن محلی (LHA) را تعیین می کند که برای محاسبه مزایای مسکن مستاجرین طرف قرارداد با مالکان خصوصی استفاده می شود. این نرخ ها بر اساس اجاره بهای بازار خصوصی است که توسط مستاجران در منطقه محل زندگی خود پرداخت می شود.
- در صورت نیاز به کمک برای درخواست، لطفاً با کارمند پشتیبانی یا مشاور املاک خود صحبت کنید.
- برای اطلاع از مبلغی که ممکن است واجد شرایط باشید، نرخ های کمک هزینه مسکن محلی را بر اساس کدپستی یا مقامات محلی در وب سایت دولتی جستجو کنید: <https://lha-direct.voa.gov.uk>

از ماشین حساب **LHA Bedroom** در پایین صفحه وب سایت استفاده کنید تا با توجه به تعداد افراد خانواده خود محاسبه کنید که ممکن است واجد شرایط چند اتاق خواب باشید.

همچنین می‌توانید از مقامات محلی پرس و جو کنید - ما «شورای لینکلن شرق شمال شرقی» هستیم - تا نرخ‌هایی که ممکن است برای املاک با اندازه‌های مختلف واجد شرایط باشید را پیدا کنید. لطفاً توجه داشته باشید که نرخ هر منطقه در بریتانیا متفاوت است. مستمري خود را در <https://www.entitledto.co.uk> بررسی کنید.

نرخ هفتگی LHA برای شورای لینکلن شرق شمال شرقی در حال حاضر به شرح زیر است: (از آوریل 2024).
77 پوند در هفته / 316 پوند در ماه - نرخ اقامت مشترک (شامل افراد زیر 35 سال).

90.90 پوند در هفته / 393.90 پوند در ماه - نرخ 1 خوابه.

110.47 پوند در هفته / 478.00 پوند در ماه - نرخ 2 خوابه.

120 پوند در هفته / 520 پوند در ماه - نرخ 3 خوابه.

165.70 پوند در هفته / 718.00 پوند در ماه - نرخ 4 خوابه.

مکان مورد نظر خود را پیدا کردید؟

ما نکات مفیدی را در مورد اطلاعات مورد نیاز برای جستجو برای یافتن ملک گردآوری کرده ایم.

نکات مفید هنگام مشاهده ملک

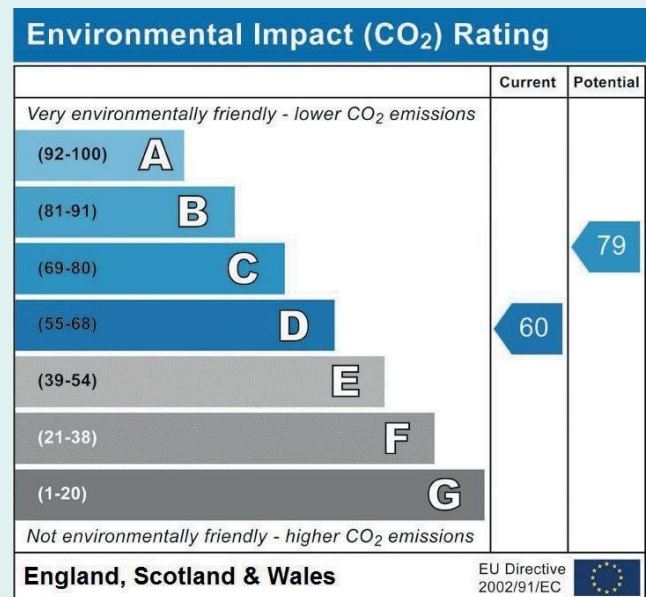
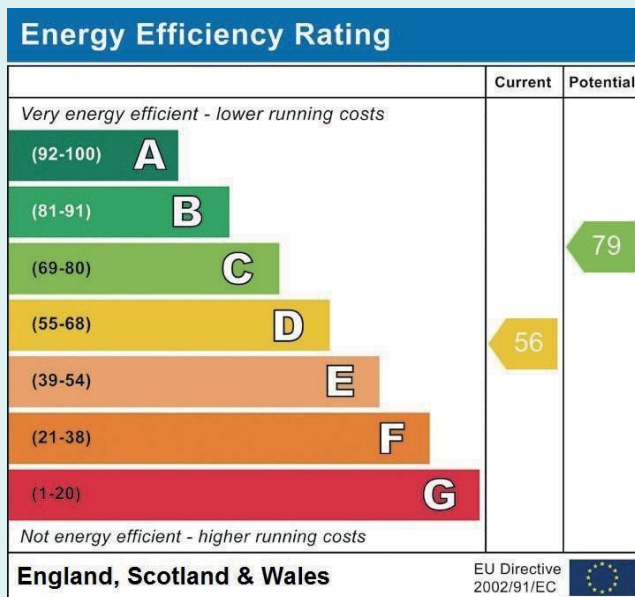
قبل از رسیدن به محل:

برچسب انرژی:

ابتدا برچسب انرژی (EPC) را بررسی کنید - در این برچسب اطلاعات لازم در رابطه با هزینه‌های جاری ملک برای شما ارائه می‌شود.

املاک از A (بیشترین بازده) تا G (کمترین بازده) رتبه بندی می‌شوند. به املاک نیز امتیاز داده می‌شود. هر چه این عدد بیشتر باشد، قبض انرژی شما کمتر خواهد بود. برای املاک موجود در انگلستان و ولز، میانگین رتبه انرژی D است.

وب سایت: www.gov.uk/find-energy-certificate



مالیات شورا

محدوده مالیاتی شورا را از قبل بررسی کنید. اگر 18 سال یا بیشتر سن دارید، صاحب خانه هستید یا ملکی را اجاره می‌کنید، معمولاً باید مالیات شورای شهر را بپردازید. یک لایحه کامل مالیات شورایی بر اساس حداقل 2 بزرگسال ساکن در یک خانه وجود دارد. همسران و شرکای زندگی که با هم زندگی می‌کنند مشترکاً مسئول پرداخت صورت حساب هستند.

در این زمینه کسوراتی نیز وجود دارد.

وب سایت: <https://www.nelincs.gov.uk/council-tax/>

مواردی که باید داخل ملک بررسی کنید عبارتند از:

تمامی پنجره ها دو جداره بوده و با کلید باز و بسته شوند.

همه درها به راحتی باز و بسته شوند.

آیا ملک دارای بویلر ترکیبی با رادیاتور یا بخاری های برقی (متداول در آپارتمان ها) می باشد.

آیا دوش یا حمام نصب شده است؟

اوراق چک ایمنی گاز و چک ایمنی برق باید به روز باشد (الزام قانونی).

آیا در اطراف پنجره ها، در گوشه اتاق ها یا از پایین دیوارها نشانه هایی از رطوبت وجود دارد؟

آیا همه شیرها کار می کنند و توالت سیفون می شود؟

بررسی کنید که تمام درها و دستگیره های کمد موجود بوده و درست کار کنند.

چه میلمان و لوازمی وجود دارد؟ در صورت تامین اثاثیه و لوازم خانگی توسط صاحبخانه، تعمیرات در صورت بروز مشکل بر عهده وی می باشد. چک لیستی از

موارد موجود تهیه کنید.

در صورت وجود باغ، مسئولیت شما در حفظ نظافت و مرتب بودن چیست؟

آیا جای پارک و محدودیتی برای استفاده از وجود دارد؟ یعنی مجوز

همسایگان شما چه کسانی هستند؟ از مشاور املاک بپرسید و به دنبال نشانه هایی بگردید که برایتان مشخص شود، مثلاً وجود اسباب بازی در باغ.

در طول روز و شب از منطقه بازدید کنید تا از احساس امنیت هنگام قدم زدن در محله اطمینان حاصل کنید.

آیا مدارس و مغازه های مجاور مورد نیاز شما وجود دارد؟

آیا حیوانات خانگی را می پذیرند، آیا بابت آن مبلغ اضافی لازم است؟

آیا ملک دارای کنتور آب است؟

هزینه خدمات آب و برق خود را چگونه پرداخت خواهید کرد؟ آیا شامل اجاره می شود یا خیر؟



هشدار در مورد کلاهبرداری

مراقب کلاهبرداری املاک باشید! هرگز از طریق شرکت‌هایی مانند **Western Union** یا به صورت نقدی پیش‌پرداخت یا اجاره پرداخت نکنید، از کارت بانکی یا حواله بانکی به حساب بانکی بریتانیا استفاده کنید و قبل از مشاهده داخل ملک، هیچ اقدامی صورت ندهید. افراد از بهانه‌ها و تاکتیک‌های فشار بسیاری برای متقاعد کردن شما استفاده می‌کنند. اما معمولاً این یک کلاهبرداری بابت ملکی جعلی است. در صورت پاسخ به تبلیغات رسانه‌های اجتماعی، پروفایل آنها را بررسی کنید. آیا خارج از منطقه یا خارج از کشور هستند؟ پروفایل آنها چه اطلاعاتی به شما می‌دهد؟
هوشیار باشید و به یاد داشته باشید، اگر چیزی خوب و مناسب به نظر می‌رسد، که معمولاً همینطور است! با شخص دیگری نیز چک کنید



امضای قرارداد اجاره و نقل مکان

- مطمئن شوید که ودیعه و اجاره بهای توافق شده صحیح از قبل ذکر شده باشد.
- املائی نام و نام خانوادگی شما به درستی نوشته شده باشد و اینکه آیا این مورد یک اجاره مشترک با قید نام بزرگسالان است یا اجاره یک اتاق برای اسکان مشترک HMO / می باشد که صرفاً نام شما بابت تعهدات مربوط به اتاق خودتان ذکر شده است.
- از صحت مدت اجاره اطمینان حاصل کنید و پس از اتمام این مدت چه اتفاقی می افتد، آیا تبدیل به قرارداد یک ماهه می شود یا باید اجاره نامه جدیدی امضا شود؟
- نسخه قرارداد اجاره ای که امضا کرده اید را بگیرید.
- اطلاعات پشتیبان پرداخت ودیعه خود را دریافت کنید.
- در مورد تاریخ جابجایی و زمان تحویل کلیدها توافق کنید.
- اگر فهرست موجودی اموال به شما داده شد، این فهرست را با لوازم موجود در سراسر خانه چک کنید و هر موردی که مخالف هستید را یادداشت کنید، از خسارات، علائم یا لکه ها عکس بگیرید و در مدت 14 روز آن را به صاحبخانه/مشاور املاک ارائه کنید و یک نسخه برای خودتان نگه دارید. لطفاً در این مرحله عدد کنتورهای آب و برق/گاز را بخوانید تا قادر به ثبت آن ها نزد تامین کنندگان انرژی باشید.
- دریافت کلید و/یا کد کلیه درب ها، گاراژها، آلارم ها و غیره را بررسی کرده و از عملکرد صحیح آن ها اطمینان حاصل کنید.
- گواهی ایمنی گاز و برق جداگانه را دریافت کنید که تأیید می کند همه وسایل گازسوز و برقی موجود در ملک برای اطمینان از ایمن بودن و کارکرد خوب آنها بررسی شده اند.



چه قبوضی را باید پرداخت کنم؟

مالیات شورا (اجباری)

اگر 18 سال یا بیشتر دارید، صاحب خانه هستید یا ملکی را اجاره می‌کنید، معمولاً باید مالیات شورای شهر را بپردازید. یک لایحه کامل مالیات شورای بر اساس حداقل 2 بزرگسال ساکن در یک خانه وجود دارد. همسران و شرکای زندگی که با هم زندگی می‌کنند مشترکاً مسئول پرداخت صورت حساب هستند. اگر بزرگسال مجردی هستید همراه خانواده زندگی می‌کنید، واجد شرایط 25٪ تخفیف هستید، که باید برای آن درخواست دهید و به طور خودکار روی صورت حساب شما اعمال نمی‌شود. اگر کم درآمد هستید، به عنوان مثال اعتبار همگانی شما واجد شرایط بهره مندی از مزایای مالیات شورای شهر باشد باید درخواست مذکور را ارائه دهید.

به منظور کسب اطلاعات بیشتر در رابطه با نرخ مالیات شورا و زمان اعمال تخفیف یا معافیت کامل به آدرس زیر مراجعه کنید:

<https://www.nelincs.gov.uk/council-tax/>

محل هزینه‌های پرداختی:

- خدمات شرکتی و دموکراتیک (شامل مزایای مسکن).
- مراقبت از محیط زیست.
- کمک به رشد اقتصاد محلی.
- امکانات بهداشت عمومی و اوقات فراغت.
- خدمات کودکان و خانواده.
- خدمات بزرگسالان.
- کمک به منابع طبیعی.
- پلیس و کمیسیونر جنایی هامبرساید.
- اداره آتش نشانی هامبرساید.
- احکام کلیسایی.
- سایر بودجه‌ها.

آب (اجباری)

تامین کننده محلی ما آنگلین واتر (Anglian Water) است و شما باید بررسی کنید که آیا ملک شما دارای کنتور آب است یا خیر.

در صورت استفاده از کنتور آب و داشتن خانواده کوچک، می‌توانید در هزینه خود صرفه جویی کنید. ممکن است لازم باشد با صاحبخانه/مشاور املاک خود بررسی کنید که آیا مجاز به تغییر کنتور آب هستید یا خیر. پس از نصب نمی‌توانید دوباره آن را تغییر دهید.

حتی اگر تامین آب بخش عمده املاک در لینکلن شرقی با آنگلین واتر باشد، می‌توانید تجهیزات صرفه جویی در مصرف آب را به صورت آنلاین به صورت رایگان دریافت کنید تا صورت حساب های خود را از ارائه دهنده محله ما کاهش دهید:

آب یورکشایر: <https://www.yorkshirewater.com/your-water/save-water>

همچنین اقداماتی در راستای صرفه جویی مصرف آب در خانه وجود دارد..

- در حین مسواک زدن شیر آب را باز نگذارید، در صورت نیاز آن را باز و بسته کنید.

- هنگام شستن ظروف، به جای باز گذاشتن شیر آب در طول مدت فعالیت، سینک ظرفشویی را با مقدار آب مورد نیاز خود پر کنید.
- لباس ها را با حداکثر تعداد ممکن بشوئید.
- برای صرفه جویی در مصرف آب و انرژی، فقط مقدار آب مورد نیاز خود را در کنری بجوشانید.
- از دوش گرفتن طولانی مدت خودداری کنید.

هنگام نقل مکان به خانه خود، باید به انگلیان واتر از طریق <https://www.anglianwater.co.uk/account-and-bill/moving-home/tell-us-you-are-moving/moving-home-form/> اطلاع دهید.

می توانید صورتحسابتان را به صورت آنلاین، از طریق برداشت مستقیم از حساب یا هنگام دریافت صورت حساب خود پرداخت کنید. در صورت بروز مشکل هنگام پرداخت قبض، آنها می توانند پشتیبانی ارائه دهند. لطفاً در صورت نیاز به کمک مستقیماً با انگلیان واتر تماس بگیرید. آنها همچنین تعرفه های مختلفی را برای افراد و خانواده هایی با درآمد پایین در نظر می گیرند. برای ارزیابی این موارد از آنها استعلام کنید.

گاز و برق (اجباری)

املاک ممکن است مجهز به گاز و برق یا فقط برق باشند. قیمت گاز و برق در دو سال اخیر به دلیل شرایط جهانی افزایش قابل توجهی داشته است.

ممکن است در سال های پیش رو افزایش بیشتری نیز اعمال شود.

شما مسئول پرداخت هزینه گاز و برق هستید، اما این امر ممکن است به طرق مختلف صورت پذیرد. صاحبخانه ممکن است این مبلغ را به عنوان بخشی از اجاره بهاء وصول کند. به هر حال، روش های معمول برای پرداخت قبوض عبارتند از:

1. کنتور سکه ای
2. برداشت مستقیم از حساب به صورت ماهانه
3. سه ماهه، همزمان با دریافت قبض.

کنتور سکه ای

در صورت داشتن کنتور سکه ای، باید چک کنید که این کنتور هوشمند است یا از مدل کلیدی قدیمی.

در صورت استفاده از کنتور کلیدی قدیمی، به یک کلید برقی و یک کارت گاز نیاز دارید تا شخصاً در فروشگاهی که نشان Payzone یا Paypoint دارد، کنتورهای خود را شارژ کنید.

از طریق لینک های زیر نزدیکترین فروشگاه ها را پیدا کنید:

<https://www.payzone.co.uk/>

<https://www.paypoint.com/>





در صورت استفاده از کنتور هوشمند، می توانید به صورت آنلاین 24 ساعته و از طریق اپلیکیشن شرکت های مربوطه حساب خود شارژ را کنید.

صاحبخانه می تواند در مورد محل کنتور شما را راهنمایی کند و ممکن است کلید/کارت را در اختیار شما قرار دهد. با این حال، ممکن است لازم باشد یک کلید جدید از تامین کننده درخواست کنید و با استفاده از کد ارائه شده توسط تامین کننده و یافتن منبع فروشگاهی که کلید/کارت های خالی برای تامین کننده شما را ارائه می کند، فرآیند فعال سازی را طی کنید. یافتن برخی از آنها آسان تر از بقیه است و ممکن است لازم باشد درخواست کنید تا یکی از آنها به خانه شما پست شود.

از دریافت دستورالعمل واضح در مورد عملیات مورد نیاز اطمینان حاصل کنید و کلیه موارد را یادداشت نمایید، به این ترتیب مجبور نخواهید بود به طور مداوم با تامین کننده تماس بگیرید.

گزینه های اعتباری و اعتبار اضطراری وجود دارد که برای هر تامین کننده متفاوت است. برخی از آنها وام اعتباری و ساعات اعتباری را از طریق یک حساب آنلاین ارائه می دهند. سایر تامین کنندگان تا اعتبار اضطراری 10 پوندی، فعال شده بر روی کنتور (به شرط ارائه دهنده) ارائه می کنند.

برداشت مستقیم از حساب

در صورت پرداخت از طریق برداشت مستقیم از حساب، این مبلغ هر ماه یکسان خواهد بود و در ماه‌های تابستان به حساب شما اعتبار می‌دهد تا به پرداخت افزایش مورد انتظار در ماه‌های زمستان کمک کند. این روشی مناسب برای کمک به شما در تشخیص بودجه ماهانه است. اگر تامین کننده شما فکر می‌کند که برای پوشش صورتحساب‌های خود مبلغ کافی پرداخت نمی‌کنید، این مبلغ را افزایش می‌دهد و باید از طریق ایمیل این امر را به شما اطلاع دهد.

آبونمان

در کلیه موارد، هزینه‌های ثابت روزانه گاز، آب و برق در قبض شما لحاظ می‌شود و حتی اگر در تمام طول روز از هیچ انرژی یا آب استفاده نکنید، قابل دریافت است. این هزینه برای پرداخت هزینه نگهداری و استفاده از تجهیزات کنتور می‌باشد. در صورت استفاده از کنتور سکه‌ای، اگر کنتور خود را شارژ نکنید، بدهکار خواهید شد و این از شارژ بعدی شما کسر می‌شود. شما می‌توانید با استفاده از یک کنتور هوشمند و از طریق حساب‌های آنلاین خود بر میزان استفاده خود نظارت داشته باشید و همچنین پرداخت‌ها و مبالغ برداشت مستقیم از حساب خود را پیگیری کنید.

نحوه قرائت کنتور شما

اگر دستگاه دیگری غیر از کنتور هوشمند دارید، کنتور شما باید در زمان‌های مختلف سال قرائت شود. ممکن است شخصی از شرکت آب و برق برای خواندن کنتور مراجعه کند، یا ممکن است از شما خواسته شود که خودتان قرائت کنید و نتیجه را ارائه دهید. مهم است که این درخواست‌ها را نادیده نگیرید زیرا به بروز نگرانی داشتن حساب شما کمک می‌کند و در صورت نیاز به تغییر پرداخت به شما هشدار می‌دهد.

خدمات تلویزیون و استریم (اختیاری)

در بریتانیا، هر خانواده ای که دستگاهی (تلویزیون، کامپیوتر، لپ تاپ، تلفن، تبلت، کنسول بازی یا جعبه دیجیتال) دارد که می‌تواند تصاویر پخش زنده یا استریم را روی هر کانالی دریافت کند، باید مجوز تلویزیون داشته باشد. حتی در صورت استفاده از بیش یکی از دستگاه‌های فوق، به ازای هر خانواده صرفاً به یک مجوز تلویزیون نیاز دارید. وب سایت: www.tvlicensing.co.uk مجوز تلویزیون سالانه 169.50 پوند هزینه دارد (در آوریل 2024). شما می‌توانید این مبلغ را یکجا پرداخت کنید، اما اکثر افراد تصمیم می‌گیرند که هزینه را با پرداخت مستقیم (28.25 پوند برای 6 ماه اول، سپس 14.12 پوند در ماه پس از آن) تقسیم کنند.

تلویزیون زنده چیست و چه زمانی برای آن به مجوز نیاز دارم؟

تلویزیون زنده به معنای هر برنامه‌ای است که تماشا یا ضبط می‌کنید در حالی که در تلویزیون یا به صورت زنده روی هر سرویس تلویزیونی آنلاین پخش می‌شود. این مورد صرفاً شامل رویدادهای زنده مانند ورزش، اخبار و موسیقی نیست. تمامی برنامه‌های کلیه کانال‌ها از جمله سریال‌های صابونی، مجموعه‌های تلویزیونی، مستند و حتی فیلم را پوشش می‌دهد. اگر در حال تماشای تلویزیون زنده هستید، باید تحت پوشش مجوز تلویزیون باشید:

- اگر روی تلویزیون یا یک سرویس تلویزیون آنلاین تماشا می‌کنید.

- برای همه کانال ها، نه فقط بی بی سی
- اگر برنامه ای را ضبط می کنید و بعداً آن را تماشا می کنید
- اگر برنامه ای را با تاخیر تماشا می کنید
- برای تماشا یا ضبط تکرار
- برای تماشا یا ضبط برنامه در کانال های +1، +2 و +24
- برای تماشای برنامه های زنده در خدمات رد باتن (Red Button)
- حتی اگر قبلاً برای خدمات کابلی، ماهواره ای یا سایر خدمات تلویزیونی پرداخت کرده‌اید

آیا برای تماشای آنلاین، از جمله در یوتیوب، به مجوز تلویزیون نیاز دارم؟

برای تماشای ویدیوها یا کلیپ‌های درخواستی در یوتیوب نیازی به مجوز تلویزیون ندارید. اما اگر برنامه‌های تلویزیونی را به صورت زنده در یوتیوب تماشا می‌کنید، به مجوز تلویزیون نیاز خواهید داشت. نمونه‌ای از این دست می‌تواند تماشای زنده اسکای نیوز باشد. اما صرفاً اخبار زنده یا ورزش نیست که به مجوز نیاز دارد - بلکه هر برنامه ای که بخشی از یک کانال تلویزیونی است و به منظور تماشای همزمان برای افراد پخش می‌شود.

من فقط کانال های غیر انگلیسی را تماشا می کنم، آیا به مجوز نیاز دارم؟

بله، فارغ از اینکه چه دستگاهی استفاده می‌کنید، برای تماشای کلیه کانال تلویزیونی به صورت زنده (پخش شده یا آنلاین)، حتی از خارج از بریتانیا نیز به مجوز تلویزیون نیاز دارید.

می‌توانم تخفیف بگیرم؟

- اگر 74 سال به بالا سن دارید و شما یا شریک زندگیتان در همان آدرس محل دریافت اعتبار بازنشستگی زندگی می‌کنید، می‌توانید یک مجوز رایگان دریافت نمایید.
- اگر در مسکن اجاره‌ای برای سالمندان یا بیماران زندگی می‌کنید، ممکن است بتوانید هزینه ای با تخفیف معادل 7.50 پوند بپردازید.
- اگر نابینا هستید (به شدت دارای اختلال بینایی هستید) می‌توانید برای پرداخت نیمی از هزینه مجوز (79.50 پوند) درخواست دهید.
- در صورت استفاده از تلویزیون سیاه و سفید، مجوز 53.50 پوند هزینه دارد.

بسته های پهن باند (اینترنت) و تلویزیون (اختیاری)

احتمالاً باید اینترنت را در خانه خود راه اندازی کنید و اغلب این موارد به صورت یک بسته ترکیبی همراه با تلویزیون فروخته می‌شوند.

چند نکته وجود دارد.

- بررسی کنید که آیا پیشنهادهای "ارجاع به یک دوست" ارائه می‌دهند، به عنوان مثال، ممکن است برخی از شرکت‌ها برای مشتری جدید معاملات پیشنهادی داشته باشند و مشتری فعلی شما را معرفی کند. (به شرط در دسترس بودن)
- معاملات اغلب 6، 12 یا 18 ماه طول می‌کشد و سپس قیمت افزایش می‌یابد.



- زمان انقضای پیشنهاد مشتری جدید مربوط خود را پیگیری کنید و به منظور دریافت پیشنهاد معامله جدید با شرکت تماس بگیرید.
- قیمت ها از 25 تا 80 پوند در ماه متفاوت است و گاهی اوقات شامل هزینه راه اندازی نیز می شود.
- دریافت معامله از طریق ارائه دهنده تلفن همراه خود را چک کنید، به عنوان مثال. مشتریان O2 با Virgin Media به صورت رایگان اینترنت سوپرشارژ دریافت می کنند.
- همچنین می توانید یک جعبه Freeview بخرید که تلویزیون دیجیتال رایگان برای حدود 50 کانال به شما می دهد.
- از وب سایت های مقایسه برای یافتن بهترین معامله استفاده کنید. (نمونه های زیر).

<https://www.uswitch.com/broadband>

<https://www.moneysavingexpert.com/compare-broadband-deals>

<https://www.comparethemarket.com/ps/broadband>

خانه خود را مبله کنید

ممکن است در خانه شما تعدادی لوازم وجود داشته باشد یا خانه کلا خالی باشد. تمرکز روی اصول اولیه - جایی برای آشپزی، غذا خوردن، خوابیدن و نشستن مهم است. سپس می توانید در طول زمان با خرید اقلام مختلف به صورت ماهانه با پول پس اندازتان، لوازم منزل خود را تکمیل کنید. به منظور دسترسی به مبلمان ارزان تر، به تامین کنندگان جایگزین، فروشگاه های خیریه سر بزنید یا از بازار فیسبوک و صفحات فروش شامل موارد زیر استفاده کنید:

- Cleethorpes Swaps & Sales
- Grimsby Swaps & Sales
- Free Stuff in Grimsby and Cleethorpes
- Free Stuff in Grimsby / Cleethorpes
- Stuff For Free Give It Away Free Grimsby & Cleethorpes
- Free To Good Home In GRIMSBY, CLEETHORPES & IMMINGHAM

می توانید آگهی های خود را ارسال کرده و اقلام مورد نیاز را درخواست کنید. لطفاً توجه داشته باشید که اکثر فروشندگان به صورت تحویل در محل فعالیت نمی کنند، بنابراین باید با استفاده از سرویس ون، وسایل بزرگ را خودتان جابجا کنید.

در برخی شرایط، خدمات پناهندگان لینکلن شرقی ممکن است به شما در تجهیز منزلتان کمک کند. اکثر لوازم ارائه شده، اقلام دست دوم با کیفیت خوب خواهند بود. لطفاً به منظور کسب اطلاعات بیشتر با کارمند پشتیبانی یا مشاور املاک خود صحبت کنید. با عدم پرداخت هزینه برای این اقلام، بودجه بهتری برای خرید اقلام دیگر مانند پرده، تابه، بشقاب، کارد و چنگال، رختخواب، تلویزیون خواهید داشت.



هر زباله در سطل مناسبش

سطل زباله آبی

جعبه های خود را صاف کنید. از تمیز و خشک بودن کارتن و کاغذ اطمینان حاصل کنید.
کاغذ و کارتن در انگلستان بازیافت می شود.



بله لطفا



جعبه ها، لوله ها و بسته بندی های مقوایی
(کلیه اجزاء پلی استایرنی، نایلون حبابدار و
سایر اقلام بسته بندی را جدا کنید)



نامه، کاغذ یادداشت و پاکت ها
(با و بدون پنجره)



روزنامه و مجله
(بدون کیسه پلاستیکی)



هرزنامه ها
(منو، دفترچه و غیره)



کاغذهای برش خورده
(بدون کیسه پلاستیکی)



کارت تبریک و کاغذ بسته بندی
(بدون فویل و اقلام زرق و برقدار)

خیر ممنون



جعبه های پیتزا و غذاهای بیرون بر



کارتن های تترا پک
(مثلا کارتن آب میوه)



کتاب



دفتر یادداشت های سیمی

در صورت استفاده از جعبه های بازیافتی، کاغذ و کارتن در سطل آبی شما قرار می گیرند

سطل طوسی

تمیز بودن اقلام را چک کنید. قوطی اسکواش و پلاستیکی. اقلام پلاستیکی، فلزی و شیشه‌ای در انگلستان بازیافت می‌شوند.



بله لطفا



بطری‌های پلاستیکی



گلدان، ظرف غذا و سینی
(بدون پلاستیک مشکی)



قوطی کنسروی



قوطی خالی اسپری خانگی



قوطی بیسکونیت و شیرینی



بطری‌های شیشه‌ای

خیر ممنون



کیسه‌های پلی استایرنی،
پلاستیکی و زباله



کارتن نوشیدنی، فویل و
سینی فویلی



قوطی رنگ، روغن و
حلال‌ها



ورقه‌های شیشه‌ای، شیشه،
آینه یا پیرکس شکسته

در صورت استفاده از جعبه‌های بازیافتی، شیشه‌ها در سطل سبز رنگ، بطری‌های پلاستیکی، ظروف غذا، سینی و قابلمه، و قوطی‌های فلزی در سطل نارنجی شما قرار می‌گیرند.

هر زباله در سطل مناسبش

سطل زباله سبز

زباله های خانگی برای تولید برق در نیروگاه تولید انرژی از زباله استفاده می شود. به ندرت زباله ها دفن می شوند. زباله را قبل از قرار دادن در سطل داخل کیسه قرار دهید.



بله لطفا



زباله های خانگی کیسه شده



له های پلاستیکی و فیلم های بسته بندی



پاکت چیپس و بیسکویت



نایلون حبایدار



گلدان های پلاستیکی



پوشک، دستمال مرطوب، دستمال کاغذی و ماسک صورت



ظروف بیرون بر



کارتن آبمیوه

خیر ممنون



انواع باتری



لوازم برقی



پسماند مواد خطرناک



مصالح ساختمانی

لطفا این اقلام را به محل دفع زباله یا مرکز بازیافت تحویل دهید.

سطل قهوه‌ای

از زباله های باغ برای تهیه کمپوست استفاده می‌شود. ما هزینه خدمات زباله باغ را پرداخت می‌کنیم. بیش از 26000 خانوار از آن استفاده می‌کنند

اطلاعات بیشتر: www.nelinks.gov.uk/gardenwaste



بله لطفا



علف‌های هرز



پسماند هرس



گل و گیاه



میوه‌های روی زمین افتاده



برگ



شاخه و چوب

خیر ممنون



خاک



پسماند غذا



شاخه های بزرگ یا قلوه سنگ و نخاله ساختمانی



تکه های چوب

ضایعات غذا را در سطل سبز رنگ خود قرار دهید (یا سطل زباله های غذایی را اگر جزئی از پایلوت هستید). لطفا موارد دیگر را به محل دفع ببرید.

هر زباله در سطل مناسبش

تحويل به مرکز پسماند

شما می توانید انواع زباله های خانگی و بازیافتی را به صورت رایگان به مراکز بازیافت جامعه (CRC) یا (tip) تحويل دهید.

مراکز دفع پسماند Grimsby و Immingham همه روزه از ساعت 8 صبح تا 6 بعد از ظهر و 8 صبح تا 4 بعد از ظهر در شب کریسمس و شب سال نو فعال هستند. روز کریسمس، روز باکسینگ و روز سال نو تعطیل است.

Grimsby Community Recycling Centre, Estuary Way, Pyewipe Industrial Estate, Grimsby, DN31 2UD

Immingham Community Recycling Centre, Queens Road, Immingham, DN40 1QN

و 4x4 در صورت استفاده از وسیله نقلیه تجاری، تریلر یا وسیله نقلیه بزرگ (وسائط حمل عمومی، خودروهای استیشن)، قبل از بازدید فرم اظهارنامه آنلاین را تکمیل کنید.

www.nelincs.gov.uk/tip

پسماند حجیم

ما یک سرویس دفع پسماند حجیم مقرون به صرفه برای اقلام بزرگ و کالاهای الکتریکی ارائه می دهیم. از طریق www.nelincs.gov.uk/BulkyWaste به صورت آنلاین رزرو کنید.



سطل زباله خود را هم در بگذارید

پلاک خانه خود را روی سطل زباله
بنویسید.
لطفا سطل‌ها را درب بسته تا ساعت
7 صبح بیرون بگذارید.
بعد از رفتن ما، سطل‌ها را داخل
ببرید.



زباله های اضافی خود
را به مرکز پسماند ببرید.
ما زباله کنار سطل را بر
نمی داریم.



وظیفه مراقبت

شما وظیفه دارید تا از دفع قانونی و مسئولانه زباله‌های خود اطمینان حاصل کنید. اگر زباله‌های سطل سبز چرخ دار شما بیش از اندازه باشد، به این معنی است که به صورت بهینه بازیافت نمی‌کنید. از این راهنما برای بازیافت تمام مواد قابل بازیافت استفاده کنید. در صورت قرار دادن زباله‌های اضافی کنار سطل چرخ دار یا جعبه‌های بازیافت جریمه می‌شوید. در صورت اجاره خانه از یک مالک خصوصی، صاحبخانه شما باید سطل یا جعبه‌های بازیافت را در اختیارتان قرار دهد.

نکات مهم خانه داری

گزارش تعمیرات، شکایت و تزیین خانه

صاحبخانه/مشاور املاک شما مسئول انجام تعمیرات ملک و کلیه لوازم تامین شده توسط خودشان هستند.

عدم تعمیرات خودسرانه برق یا گاز در منزل بسیار مهم است. در اینصورت، ممکن است تعمیر مجدد کار توسط یک متخصص برای شما هزینه داشته باشد و روی بیمه خانه توسط صاحبخانه تأثیر بگذارد.

صاحبخانه موظف است از دسترسی شما به سیستم گرمایش، آب گرم، امکانات حمام و دسترسی به توالیت سالم اطمینان حاصل کند. در صورت عدم انجام تعمیرات در بازه زمانی قابل قبول یا عدم ارائه ترتیبات جایگزین مناسب برای شما، حق دارید این موضوع را به شورای لینکلن شر شمال شرقی گزارش دهید تا اقدام مقتضی را انجام دهد.

وبسایت: www.nelincs.gov.uk/report-it

توصیه می‌کنیم ابتدا مشکلاتتان را با صاحبخانه یا مشاور املاک خود چک کنید، آنها صرفاً در صورت بازگرداندن خانه به دکور اصلی اجازه انجام این کار را خواهند داد. صاحبخانه اغلب با رنگ قرمز یا سیاه موافقت نمی‌کند، زیرا رنگ آمیزی مجدد روی آن دشوار است.

شما نباید هیچ تغییری ساختاری عمده‌ای در ملک ایجاد کرده یا اثاثیه ثابت را حذف کنید.

در صورت بروز مشکل با همسایگانتان، اگر صاحبخانه/مشاور املاک آنها را می‌شناسند، می‌توانید ابتدا با آنها تماس بگیرید.

در صورت نیاز به کمک بیشتر، می‌توانید با تیم رفتار ضد اجتماعی (ASB) در NELC صحبت کنید.

وب سایت: <https://www.nelincs.gov.uk/keeping-our-area-clean-and-safe/>

اگر مایل به اقدامات امنیتی بیشتری برای خانه خود هستید، لطفاً از افسر پشتیبانی بخواهید که شما را به تیم جوامع ایمن ارجاع دهد. ممکن است مواردی مانند آلارم درب و پنجره در اختیار شما قرار گیرد.



آب گرم یا سیستم گرمایشی ندارید؟

ابتدا اعتبار روی کنتور برق/گاز را چک کرده و سپس این مراحل را امتحان کنید.

1. عدد گیج روی بویلر را بررسی کنید. عدد نزدیک یعنی فشار کم است و باید آن را افزایش دهید. بویلر شما دارای یک اهرم سیاه رنگ کوچک با امکان چرخش به چپ و راست است، این اهرم برای باز و بست شیر بکار می‌رود. برای افزایش فشار آن را باز کنید تا عدد گیج به سمت قسمت سبز بالا رود، سپس شیر را دوباره ببندید. به یاد داشته باشید که شیر را ببندید، در غیر این صورت فشار بیش از اندازه اضافه شده و باعث آسیب می‌شود.



2. از روشن بودن رادیاتورها اطمینان حاصل کنید

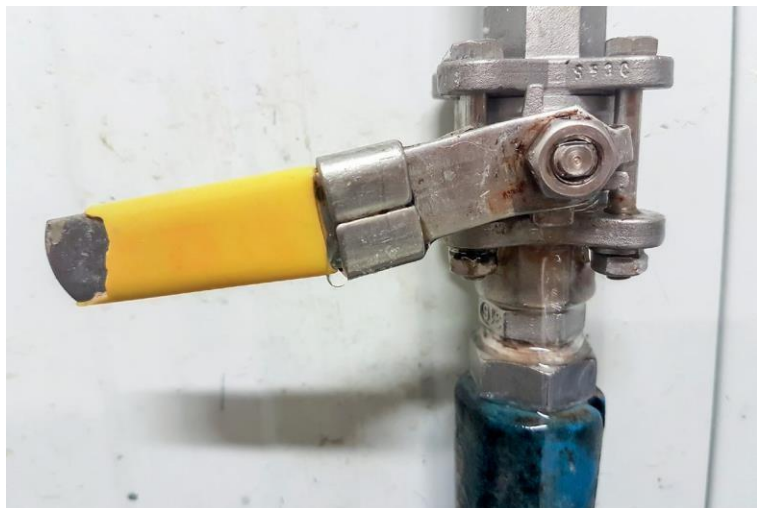
آیا بالای رادیاتور گرم و زیر آن سرد است؟ در این صورت احتمال تجمع لجن وجود دارد. شما باید به صاحبخانه خود اطلاع دهید که رادیاتور نیاز به شست‌وشو دارد. گاهی اوقات رادیاتورها صرفاً به هواگیری نیاز دارند. شما می‌توانید یک شیر رادیاتور ارزان بخرید و مقداری هوا خارج کنید. یک سطل برای جمع آوری آب ناشی از زیر آن قرار دهید.

3. آیا بویلر شعله ور می‌شود؟ چراغ روی بویلر به جای سبز یا کهربایی باید به رنگ قرمز باشد. بویلر را روی کلید تنظیم مجدد قرار دهید. سوئیچ را قبل از رها کردن چند ثانیه نگه دارید.

4. آیا آب گرم عمل می‌کند، اما سیستم گرمایشی غیرفعال است یا برعکس؟ این می‌تواند بدلیل نقص دریچه دیورتر باشد. برای هماهنگی حضور مهندس باید با مرکز خدمات تماس بگیرید.



5. آیا رادیاتور یا بویلر نشتی دارد؟ برای تعمیر هرگونه نشتی باید با صاحبخانه تماس بگیرید، اما رادیاتورها باید به محض مشاهده نشتی خاموش باشند تا از آسیب آب به کف یا دیوارها جلوگیری شود. اگر خطر ایگرفتگی به دلیل نشتی بیش از حد وجود داشته باشد، از هر نقطه ای از خانه، باید جریان آب را از شیر فلکه متوقف کنید. این شیر معمولاً زیر سینک قرار دارد، شبیه یک شیر آب یا ولو با سرشیر یا اهرم آبی رنگ است.



6. بوی گاز از خانه به مشام می‌رسد؟ به دنبال یک اهرم زرد روی بویلر بگردید تا منبع گاز را قطع کنید و فوراً از طریق شماره 999 0800 111 با شرکت گاز شمالی تماس بگیرید. از لوازم آتش‌زا، شعله آزاد فن‌دک، سیگار یا از صفحه گاز استفاده نکنید. آیا ابتدا قبلاً خاموش کرده‌اید؟ آیا نیاز به روشن شدن مجدد دارد؟



7. سعی نکنید بویلر را تعمیر کنید، یا به دیگران اجازه ندهید کاری غیر از آنچه در این لیست آمده انجام دهند – کار بر روی وسایل گازسوز بدون آموزش صحیح و ثبت نام در Gas Safe غیرقانونی است.

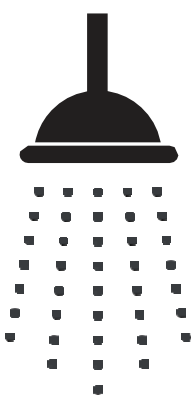


میعان

سیستم عایق‌بندی یا تهویه خانه‌ها در بریتانیا معمولاً متفاوت از کشور قبلی محل سکونت شما است. به طور کلی، میعان موردی برای نگرانی نیست، طبیعی است که در طول شب در اتاق خواب یا در حالی که گرمایش روشن است، روی پنجره‌های سرد ظاهر شود. زمانی ایجاد می‌شود که هوای داخل خانه نمی‌تواند رطوبت بیشتری را در خود نگه دارد. با این حال، اگر متوجه شدید که دائماً یا روی دیوارهای سرد اتفاق می‌افتد، به طور بالقوه می‌تواند کپک ایجاد کند. بخش‌های کلیدی در خانه‌ها مانند آشپزخانه و حمام وجود دارد که ممکن است این اتفاق بیفتد. اقدامی که می‌توانید برای جلوگیری از میعان انجام دهید در ادامه شرح داده شده است: توجه داشته باشید که اگر می‌توانید دستگاه تهویه را روشن کنید، باید این کار را در موارد زیر انجام دهید:



آشپزی



استحمام



خشک کردن لباس داخل خانه



میعان معمولاً در هوای سرد اتفاق می‌افتد و «رد آب» باقی نمی‌گذارد. در سطوح سرد و جاهایی که کمی حرکت هوا وجود دارد، ظاهر می‌شود. این پدیده را در گوشه‌ها، رو یا نزدیک پنجره‌ها، داخل یا پشت کمد‌ها، کنسول و انبوه وسایل جستجو کنید. اغلب روی دیوارهای رو به شمال شکل می‌گیرد و به صورت کپک سیاه ظاهر می‌شود.

شما می‌توانید با این مراحل ساده میعان خانه خود را کاهش دهید.

رطوبت کمتری تولید کند

- درب تابه‌ها را با درب بگذارید و کتری‌های گازی را در حال جوش رها نکنید.
- از بخاری‌های گازی پارافینی و قابل حمل بدون دودکش استفاده نکنید.
- لباس‌ها را در فضای باز روی بند رخت خشک کنید، یا آن را در حمام با در بسته و پنجره باز یا هواکش روشن قرار دهید.
- از خشک کردن لباس روی رادیاتور خودداری کنید. از هواکش لباس استفاده کنید و سیستم گرمایشی را روشن یا پنجره را باز کنید تا رطوبت از داخل خانه خارج شود به جای اینکه داخل خانه محفوظ شده و به سمت دیوارها برود.
- درایو خشک کن لیوانی از بیرون، مگر اینکه از نوع خود متراکم شونده باشد. کیت‌های DIY برای این کار موجود است.

تهویه مناسب برای از بین بردن رطوبت

- هر روز صبح پنجره اتاق خواب خود را به مدت 15 دقیقه باز کنید تا رطوبت موجود در هوا خارج شود.
- هنگام حضور فردی در اتاق، یک پنجره کوچک باز یا یک تهویه چکان را باز نگه دارید.
- آشپزخانه و حمام را هنگام استفاده با بازتر کردن پنجره‌ها تهویه کنید یا در صورت نبود پنجره، هواکش را روشن کنید.
- هنگام استفاده از این اتاق‌ها، درهای آشپزخانه و حمام را ببندید، حتی اگر آشپزخانه یا حمام شما دارای هواکش باشد. بستن درب به جلوگیری از رسیدن رطوبت به اتاق‌های دیگر کمک می‌کند، به خصوص اتاق خواب‌هایی که اغلب سردتر هستند و احتمال میعان در آن‌ها بیشتر است.
- کمد‌ها و کنسول‌ها را تهویه کنید. از قرار دادن لوازم زیاد در آنها خودداری کنید زیرا این کار باعث توقف گردش هوا می‌شود.
- بین پشت کمد و دیوار فاصله بگذارید و زیاد آن را پر نکنید. در صورت امکان، کمد‌ها و مبلمان را در مقابل دیوارهای داخلی قرار دهید.
- اسباب‌بازی، لباس، جعبه‌ها را کنار دیوار قرار ندهید، زیرا این کار مانع از گردش رطوبت در اطراف اتاق می‌شود.
- سیستم گرمایشی را به طور مرتب روشن کنید تا در ماه‌های سرد خانه گرم شود و فراموش نکنید که اتاق‌های بلااستفاده را نیز گرم کنید.



سایر دلایل میعان

- نشستی پنجره‌ها را در اطراف درزگیر بررسی کنید، در صورت وجود شکاف و از بین رفتن درزگیر، هوای بیرون به داخل اتاق می‌رسد.
- مهر و موم حمام یا دوش و دوغاب دیوارها را از نظر وجود شکاف و سوراخ‌های زیاد بررسی کنید، در صورت وجود شکاف، آب حاصل از حمام کردن به دام افتاده است.
- ناودان اطراف ساختمان یا خانه را بررسی کنید، انسداد با حجم انبوه برگ، خاک، لانه پرندگان، باعث سرریز شدن باران و سرازیر شدن آن از کنار دیوارها می‌شود. در صورت وجود شکستگی در لوله‌های پایین، ممکن است آب به دیوارها سرازیر شود. شما می‌توانید این موضوع را با نگاه کردن به محل آسیب دیده در خانه و بررسی آن ناحیه روی دیوار بیرونی متوجه شوید.
- نمای بیرونی ساختمان (سیمان بین آجرها) را بررسی کنید، در صورت وجود شکاف و سوراخ زیاد، هوای بیرون وارد خانه می‌شود.
- درهای جلو و عقب را بررسی کنید، در صورت وجود شکاف در چارچوب درب، هوای بیرون وارد خانه می‌شود.

رفع میعان

در صورت بروز مشکل بدلیل کپک:

فقط کپک‌های حاصل از میعان با مساحت کمتر از 1 مترمربع را خودتان تمیز کنید (1 مترمربع یا 3 فوت مربع).

یک سطل را با آب و مقداری مواد شوینده ملایم، مانند مایع لباسشویی یا صابون دستشویی پر کنید.

برای پاک کردن دقیق کپک از روی دیوار، از یک پارچه آغشته به آب صابون استفاده کنید. کپک را با مسواک پاک نکنید، زیرا باعث آزاد شدن هاگ‌های کپک می شود.

پس از اتمام کار، برای خشک کردن دیوار از یک پارچه خشک استفاده کنید، پارچه‌ها را داخل یک کیسه پلاستیکی گذاشته و دور بیندازید.

تمام سطوح اتاق باید با دستمال مرطوب یا جاروبرقی تمیز شوند تا هر گونه هاگ ناشی از کپک از بین برود. شما می توانید مایعات مخصوص ضد کپک را از اکثر مغازه های محلی خریداری کنید.



زهکشی مسدود شده

بیشتر انسدادها ناشی از عادات خود ماست، و شما می توانید با اجتناب از این اشتباهات رایج، از بروز آنها جلوگیری کنید.



کارهای زیر را انجام ندهید

انداختن دستمال مرطوب آرایشی / پاک کننده داخل توالت

ریختن محصولات آرایشی داخل توالت

جمع شدن موها در سوراخ های دوش/سینک

ریختن توده مو جدا شده از روی برس/شانه داخل توالت

شستن مانده غذای در سینک آشپزخانه

ته سیگار را در توالت بریزید



کارهای زیر را انجام دهید

موها را از دریچه حمام / سینک تمیز کنید و در سطل زباله قرار دهید

غذا را از بشقاب ها و کناره های آشپزخانه خود داخل سطل زباله پاک کنید

قبل از تماس با لوله کش، انسدادها را با استفاده از پیستون پاک کنید.

کنترل آفات

اگر مشکوک به هجوم آفت هستید، در اسرع وقت به صاحبخانه خود اطلاع دهید تا بتواند آن را برای شما حل کند. مقامات محلی خدمات کنترل آفات ندارند.

باید مراقب کدام آفات باشید

برخی از آفاتی که مردم بریتانیا معمولاً با آنها مشکل دارند عبارتند از:

● موش	● کک
● رت	● عنکبوت
● روباه	● سوسک
● زنبور عسل	● مورچه
● زنبور بی عسل	● ساس

این آفات مشکلات مختلفی ایجاد می کنند و با توجه به آلرژی یا فوبیا بالقوه تهدید آنها برای ایمنی متفاوت است. در حالی که روباه ها احتمالاً فقط به سطل های زباله شما سر می زنند و حتی اگر بیرون بروید، خیلی می ترسند که به شما نزدیک شوند، در صورت ایجاد مزاحمت، لانه زنبور می تواند موجب نیش های بدی شود.

مهم این است که هر کاری که ممکن است برای جلوگیری از هجوم آفت در داخل و خارج از خانه انجام دهید.

داخل خانه

ته مانده مواد غذایی باید یک نگرانی کلیدی در داخل خانه شما باشد. پسماند غذای موجود در اطراف آشپزخانه یا اتاق نشیمن باید پاک شوند و باقیمانده ها باید در یک ظرف دربسته نگهداری شوند تا مورچه ها جذب آنها نشوند. از نظر سطل زباله و ضایعات مواد غذایی، سطل باید بسته یا در غیر این صورت همیشه مهر و موم باشد. وقتی سطل پر شد، کیسه زباله را بردارید و به سطل زباله مواد غذایی بیرون منتقل کنید.

نظافت باید کاری باشد که برای حفظ بهداشت یک خانه انجام می دهید، اگر همه چیز تمیز نباشد، آفات به راحتی رشد می کنند. اطمینان حاصل کنید که کانترها، میزها و کف آشپزخانه به طور مرتب تمیز می شوند تا از انباشت خرده نان و مواد غذایی جلوگیری شود. اگر در کف اتاق خواب و اتاق نشیمن بهم ریختگی وجود دارد، باید تا حد امکان مرتباً آن را پاکسازی کنید، زیرا مکان و خانه را برای آفت ها فراهم می کنند. همچنین باید مرتب جاروبرقی بکشید، نه تنها برای تمیز کردن کف و سایر سطوح، بلکه برای گرفتن آفات و تخم های آنها.

موارد دیگری وجود دارد که می توانید برای جلوگیری از نفوذ آفات به خانه خود انجام دهید:

- هرگونه شکاف یا سوراخ روی دیوارها که می تواند دسترسی حشرات یا جوندگان به داخل خانه شما فراهم کند را گزارش دهید.

- هر گونه نشتی که ممکن است منجر به ایجاد آب راکد شود را برطرف کنید.

- حیوانات خانگی که وقت خود را در بیرون از خانه می گذرانند، به طور منظم از نظر وجود کک بررسی کنید.

- اگر مشکوک به حضور موش در دیوارها هستید یا ورود حجم بالای زنبورها را گزارش دهید.

بیرون از خانه

با توجه به اینکه آفات از بیرون وارد خانه شما می شوند، عدم غفلت از انجام اقدامات لازم برای جلوگیری از هجوم آفات، از مناطقی مانند باغ و درختچه ها بسیار مهم است.

- اگر بیرون هستید، از شمع های سیترونلا برای کمک به دور نگه داشتن پشه ها و زنبورها از باغتان استفاده کنید.

- توده ها و تکه های چوب می تواند پناهگاهی برای سوسک و مورپانه باشد که باید آنها را از خانه خود دور نگه دارید. در صورت امکان از مالچ چوبی یا تراشه در باغ خود استفاده نکنید و هر گونه انباشته چوب را حداقل بیست فوت از خانه خود نگه دارید.

- شاخه درخت یا بوته ها را به خوبی مرتب کنید تا از خانه دور باشند، زیرا می تواند مسیرهایی را برای ورود آفات به داخل ایجاد کند.

- از سینی تغذیه پرنده برای جمع آوری غذاهای روی زمین افتاده استفاده کنید، زیرا این کار می تواند جوندگان را جذب کند.

هشدار دود خود را تست کنید

هشدارهای دود به تعمیر و نگهداری کمی نیاز دارند، اما این تعمیر و نگهداری می تواند نجات بخش باشد. اگرچه مدل های مختلفی وجود دارد، می توانید اثربخشی آنها را به یکی از دو روش زیر آزمایش کنید.

روش 1:

اکثر آلارم های دود دارای دکمه تست هستند. با احتیاط روی یک پله بایستید، دست خود دراز کنید و در صورت لزوم با یک دسته بلند آن را فشار دهید. زنگ باید به صدا درآید.

روش 2. چند کبریت روشن کنید و سپس شعله را خاموش کنید تا دود به سمت زنگ هشدار برود. اگر آشکارساز کار کند، زنگ هشدار به صدا در می آید.

چه باید کرد: باتری را عوض کنید. اگر هنوز هم کار نمی کند، یا اگر باتری قابل تعویض نباشد، زنگ هشدار باید عوض شود.

هر چند وقت یک بار باید زنگ هشدار دود را آزمایش کنم؟

برخی توصیه می کنند که به صورت ماهانه تست شود. برخی توصیه می کنند هنگام تغییر ساعت تست شود. این امر به شما بستگی دارد — زنگ هشدار خود را هر چند وقت یک بار که احساس راحتی می کنید آزمایش کنید.

تعمیر و نگهداری عمومی هشدار دود

- گرد و غبار را هر جا که لازم است پاک کنید.
- هرگز باتری را برای استفاده در دستگاه دیگری خارج نکنید زیرا ممکن است تعویض آن را فراموش کنید.
- باتری را به صورت سالیانه تعویض کنید، حتی اگر هنوز کار می کند.
- زنگ هشدار را هر ده سال یا بیشتر تعویض کنید.



نگهداری از خانه

خدمات رفاهی	
محل قرارگیری شیر فلکه:	
محل قرارگیری کنتور آب:	
محل قرارگیری کنتور برق:	
محل قرارگیری جعبه فیوز:	
محل قرارگیری هشدار دود:	
محل قرارگیری سوکت هوای تلویزیون:	
محل قرارگیری سوکت خط تلفن:	
محل قرارگیری ترموستات:	
منبع تامین انرژی:	

سطل‌های زباله	
زمان جمع آوری سطل زباله سبز:	
زمان جمع آوری سطل بازیافت مشکی:	
زمان جمع آوری سطل بازیافت آبی:	

یادداشت بگذارید....

